

ПРОТОКОЛ

30.05.2023 № 26

ул. Куйбышева, 14, переговорная 2

Заседание общественного совета при Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее соответственно – Общественный совет, Министерство)

Председательствовал:

Полежаев А.Б., председатель общественного совета, заместитель генерального директора АО «Пермглавснаб»

Присутствовали: 14 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА:

1. О проекте «Земля для стройки».
2. О рассмотрении жалоб жителей Красных казарм и недопущения аналогичных застроек.
3. О предоставлении краевого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду.
4. О результатах работы в части полномочий осуществляемых Министерством с 1 января 2022 года в области градостроительной деятельности.
5. О государственной регистрации права собственности участников долевого строительства на помещения в многоквартирных домах после ввода в эксплуатацию в электронном виде.
6. О динамике кадастровой стоимости земельных участков, исходя из категории и вида разрешенного использования земельных участков.
7. О внесении изменения в Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 декабря 2022 г. № 31-02-1-4-2485.

СЛУШАЛИ: Полежаева А.Б., Бухвалова Н.Ю., Репина С.А., Трошеву Ю.А., Хайруллину К.С., Мюресова Г.В., Ташкинову С.А., Морошкина Н.А., Напарина А.Л., Болотникову А.М., Передернину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу информация принята к сведению.
2. По второму вопросу информация принята к сведению.
3. По третьему вопросу информация принята к сведению.
4. По четвертому вопросу информация принята к сведению.
5. По пятому вопросу информация принята к сведению.
6. В рамках обсуждения шестого вопроса:

Министерству предложено включить в план работы Общественного совета при Министерстве на 2024 год вопрос «О динамике кадастровой стоимости земельных участков, исходя из категории и вида разрешенного использования земельных участков в сравнении 2022 – 2023 годами».

7. Поддержать утверждение представленного административного регламента по предоставлению государственной услуги.

Решение принято единогласно.

Председатель общественного совета

Полежаев А.Б.

Ответственный секретарь общественного совета

Трошева Ю.А.

**Список участников заседания общественного совета при Министерстве
по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
на 30 мая 2023 года**

*Полезжаев Андрей
Борисович*

*Председатель общественного совета,
заместитель генерального директора
АО «Пермглавснаб»*

Бухвалов Николай
Ювенальевич

Заместитель председателя Совета Пермской торгово-промышленной палаты

Репин Сергей
Александрович

Директор по развитию и маркетингу ООО «САТУРН-Р»,
член регионального совета ПК РО «Деловая Россия»

Стрелкова Ольга
Валерьевна

Генеральный директор
ООО «ТехКадастрГеодезия»

Трошева Юлия
Андреевна

Директор ООО «Промпроект-Оценка»

Устюжанина Ольга
Васильевна

Начальник имущественно-правового управления
ФГАОУ ВО «Пермский государственный национальный
исследовательский университет»

Приглашенные лица:

Мюресов Григорий
Владимирович

Заместитель министра по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

Ташкинова Светлана
Алексеевна

Заместитель министра по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

Хайруллина Ксения
Михайловна

Заместитель министра по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

Мишкина Ольга
Олеговна

Начальник аналитического отдела Министерства
по управлению имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Морошкин Никита
Алексеевич

Директор ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»

Напарин Антон
Львович

Ведущий специалист юридического отдела
ПАО «Пермская научно-производственная
приборостроительная компания»

Болотникова Анна
Михайловна

Начальник отдела координации и анализа деятельности
в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра
по Пермскому краю

Передернина Елена
Александровна

Начальник отдела регистрации договоров участия
в долевом строительстве Управления Росреестра
по Пермскому краю

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественного совета при Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края по итогам рассмотрения проекта приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

30 мая 2023 года

Для рассмотрения и обсуждения на заседание общественного совета при Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – общественный совет, Министерство) предоставлен проект приказа Министерства «О внесении изменения в Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 декабря 2022 г. № 31-02-1-4-2485 (далее – Проект приказа).

В результате рассмотрения Проекта приказа установлено следующее.

Проект приказа подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», пунктами 1.1.3, 3.14, 3.43, 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, постановлением Правительства Пермского края от 08 мая 2013 г. № 417-п «О разработке административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций, а также об экспертизе проектов административных регламентов предоставления государственных услуг».

Предметом правового регулирования Проекта приказа является правоотношения в сфере законодательства, нормативное регулирование, которых в соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

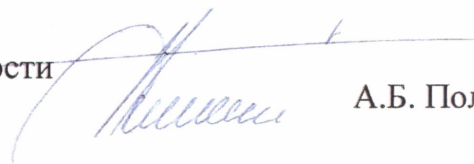
Проект приказа разработан в целях повышения качества предоставления услуги, определяет сроки и последовательность действий Министерства

по предоставлению услуги, порядок и форма контроля предоставления услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) Министерства и его должностных лиц.

Проект приказа в период с 07 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. размещен на официальном сайте Министерства для ознакомления, проведения независимой экспертизы и внесения замечаний и предложений, заинтересованных физических и юридических лиц. До настоящего времени замечаний и предложений от общественных организаций, юридических и физических лиц в Министерство не поступало.

Представленный для рассмотрения и обсуждения проект приказа Министерства рекомендован Общественным советом для подписания в представленной редакции.

Председатель общественного совета
при Министерстве по управлению
имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края



А.Б. Полежаев